

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| DEPENDENCIA      | PRESIDENCIA MUNICIPAL      |
|                  | TEPECHITLÁN, ZAC.          |
| SECCION          | OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS |
| NUMERO DE OFICIO | 8                          |
| EXPEDIENTE       | 2025 - 2026                |

**ASUNTO: PERMISO DE FUSIÓN**

**C. JOSE MARIA RAMOS SERRANO.**  
P R E S E N T E

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 5 fracc. XXIII, Art. 230 y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal AUTORIZA la Fusión de dos predios Urbanos ubicado por la Calle [REDACTED] en este Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

**FRACCIÓN 1** con una superficie de 31-81-53.83Has, con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 460.0mts, linda con Salvador Huerta, **Al Oriente** mide 800.00mts, linda con Laurentino Enríquez, **Al Sur** en tres quebrados el primero de oriente a poniente mide 137.25mts, linda con José María Ramos Serrano, la segunda quiebra al noroeste mide 89.85mts, el tercero con pequeña inclinación al noroeste mide 332.75mts, lindan con José Luis Ramos Serrano., **Al Poniente** mide 673.00mts, linda con José Huerta.

**FRACCIÓN 2** con una superficie de 02-61-43.20Has., con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 183.75mts, linda con José María Ramos Serrano, **Al Oriente** mide 143.35mts linda con José María Ramos Serrano, **Al Sur** mide 175.50mts, linda con F3 fracción donada para ampliación de callejón, **Al Poniente** en dos líneas el primer sur a norte mide 139.00mts, y la segunda quiebra al noreste mide 47.80mts, linda con José María Ramos Serrano.

**LAS DOS FRACCIONES** se **FUSIONAN** formando un solo polígono con una superficie de 34-42-97.30Has., con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 460.00mts, linda con Salvador Huerta, **Al Oriente** en tres quebrados el primero de norte a sur mide 800.00mts, la segunda con pequeña inclinación sureste mide 46.50mts, a tercera quiebra al suroeste mide 143.35mts, linda con Laurentino Enríquez y José María Ramos Serrano, **Al Sur** en cinco quebrados el primero mide 175.50mts, linda con Callejón de por medio, el segundo quiebra al noreste mide 139.00mts, el tercero quiebra al noreste mide 47.80mts, el cuarto sigue pequeña inclinación noroeste mide 89.85mts, el quinto quiebra al noroeste mide 332.75mts, linda con José Luis Ramos Serrano **Al Poniente** mide 673.00mts linda con José Huerta.

ATENTAMENTE  
TEPECHITLÁN, ZAC., A 4 DE DICIEMBRE DE 2025



ING. ADOLFO CORTEZ SANTILLAN  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL



C. IEM. ABRAHAM SALDANA CARRILLO  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

c.c.p.- Arq. Luz Eugenia Pérez Haro .- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- Director de Administración Urbana

c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado

c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González. Responsable de la Oficina Predial. Tepechitlán, Zac.

c.c.p.- Archivo

437 961 0178  
437 961 0179  
437 961 0825

Calle Morelos #15  
Tepechitlán, Zac.

